

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, проспект 30-летия**

Победы, 22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	12 месяцев	
			Периодичность/ количество	Цена выполненной работы (оказанной)
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				336 643,22
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	2,979	2687,36
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	2,979	2687,36
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	10,3264	27946,34
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	10,3264	27946,34
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	44,48	43412,48
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	72,53	34089,10
Ремонт лестничной клетки (7под)	м ²	1099,34	67,51	74216,44
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	1490,00	11,25	16762,50
Обрамление ступеней уголком	м	627,00	8,9	5580,30
Смена почтовых ящиков	шт	777,00	9	6993,00
Дератизация	м ²	0,23	34068	7835,64
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	0,12	197,64
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647,7	0,3	494,31
Работа МШТС	м/ч	2000,00	1	2000,00
Окраска бетонных МАФ	м ²	413	7,6	3138,80
Ремонт покрытия б/козырька	м ²	1088	3,6	3916,80
Смена урн	шт	3091	4	12364,00
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	16158,88	1	16158,88
Масляная окраска стен	м ²	624	0,4	249,60
Ремонт штукатурки боковых стенок крыльца	м ²	1392,00	32,49	45226,08
Закрашивание надписей	м ²	444	1	444,00
Бетонирование опорной стены с устройством опалубки	м ³	15364,00	0,075	1152,30
Установка трапов 1ч/ч ,736,1р	шт	571,98	2	1143,96
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				370 234,93
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				310 306,50
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	148,036	210294,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	26,435	37552,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4500	24975,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	48670	17034,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38	9814,64
замена участка труб и запор армат на стояках гвс(работа 5 ч/ч, мат 7385	шт	10276,41	1	10276,41
установка ремонт хомута(работа 0,5ч/ч, мат 131,08 руб)	шт	359,43	1	359,43
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				59 928,42
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16	3342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	21148	17764,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	280	9360,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	10,3264	4157,62
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2	1245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	10,3264	4432,19
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	10,3264	58,86
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	10,3264	470,68

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18	7383,96
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	10,3264	9482,22
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2	344,78
смена светодиодного светильника	шт.	1885,00	1	1885,00
ИТОГО:				706 878,15
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,822		225776,41
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	10326,4			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,717		336681,9456
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,787		345356,1216
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,750		92937,6
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				203843,14
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 911 473,36
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1859478,59